

COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ

CNPJ/MF: 61.082.962/0001-21

Relatório da Diretoria

Senhores Acionistas, em obediência às disposições estatutárias e às determinações legais que regem o funcionamento das sociedades por ações, submetemos a apreciação dos Senhores Acionistas o Balanço Patrimonial e as Demonstrações Financeiras do exercício encerrado em 31 de março de 2024, acompanhado das Notas Explicativas. **Resultado do Exercício:** Do lucro do exercício de R\$ 206.610,579,25, após a constituição da reserva legal de R\$ 10.330,528,96 e a reversão de reserva de reavaliação de R\$ 492.206,79, apurou-se um lucro final de R\$ 196.772.257,08. O dividendo mínimo obrigatório é

Balanço Patrimonial em 31 de Março (Em milhares de Reais)				
	Consolidado		Controladora	
	31 de março	31 de março	31 de março	31 de março
	Nota	de 2024	de 2023	de 2024
Ativo				
Circulante				
Caixa e equivalentes de caixa	8	1.733	3.852	93
Aplicações financeiras	8	577.809	596.159	399.356
Contas a receber de clientes	1	14.877	1.002	2.509
Contas correntes - Cooperativa	10	44.603	36.052	26.850
Estoque	11	193.149	203.632	136.406
Ativo biológico	12	332.398	294.313	211.669
Impostos a recuperar	13	81.085	78.388	34.903
Adiantamento a fornecedores	14	11.309	5.267	9.670
Outros créditos	14	8.220	13.443	29.040
Total do ativo circulante		1.265.183	1.242.563	850.506
Não circulante				
Aplicações financeiras	8	35.552	32.314	35.552
Contas a receber de clientes	9	13.456	10.759	358
Estoque	11	48.535	41.588	8.212
Depósitos judiciais	27	21.008	20.935	20.291
Impostos a recuperar	13	31.080	42.824	23.722
Outros investimentos	16	3.929	3.929	3.929
Outros créditos	14	4.775	5.967	2.497
Instrumentos Financeiros Derivativos	23	58.609	52.819	58.609
Tributos diferidos	15	213.169	216.308	-
Investimentos	17	132.614	136.899	1.163.672
Propriedade para investimentos	18	103.455	102.789	62.657
Imobilizado	19	1.817.931	1.612.792	1.061.964
Direito de uso	20	646.786	564.421	348.606
Intangível		36.540	36.896	-
Total do ativo não circulante		3.167.439	2.881.240	2.790.069
Total do ativo		4.432.622	4.123.803	3.640.575

	31 de março	31 de março	31 de março	31 de março
	de 2024	de 2023	de 2024	de 2023
Passivo				
Circulante				
Fornecedores	21	137.078	100.143	81.279
Empréstimos e financiamentos	22	446.161	407.947	382.816
Financiamentos - Cooperativa	24	973	1.132	973
Adiantamento de clientes		82	33.834	1.132
Imposto de renda e contrib. social a pagar	25	289	287	-
Salários e encargos sociais	25	16.874	11.270	14.202
Dividendos a pagar	29	49.774	55.573	49.772
Parcelarias agrícolas a pagar	20	90.346	86.125	26.907
Outras obrigações	26	17.737	29.679	7.820
Total do passivo circulante		805.397	754.596	592.458
Não circulante				
Fornecedores	21	130	397	130
Empréstimos e financiamentos	22	1.588.656	1.525.371	1.347.688
Instrumentos financeiros derivativos	23	957	-	-
Financiamentos - Cooperativa	24	5.905	6.863	5.905
Imposto de renda e contrib. social a pagar	25	14.915	14.915	14.915
Provisão para contingências	27	25.909	67.869	19.763
Passivos fiscais	25	1.106	1.196	34
Parcelarias agrícolas a pagar	20	564.782	492.029	320.241
Tributos diferidos	15	158.416	113.407	83.115
Outras Obrigações	26	45.633	45.624	35.552
Total do passivo não circulante		2.406.408	2.267.671	1.827.342
Total do passivo		3.211.805	3.022.268	2.419.801
Patrimônio líquido				
Capital social	29	610.000	510.000	610.000
Ações em tesouraria		(12.049)	(12.049)	(12.049)
Reserva de reavaliação		1.154	1.646	1.646
Reservas de lucros		664.926	618.309	664.926
Ajuste de avaliação patrimonial		(43.257)	(16.410)	(43.257)
Patrimônio líquido atribuível aos controladores		1.220.774	1.101.496	1.220.774
Participações de não controladores		43	39	-
Total do patrimônio líquido		1.220.817	1.101.535	1.220.774
Total do passivo e patrimônio líquido		4.432.622	4.123.803	3.640.575

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido - Exercícios Findos em 31 de Março (Em milhares de Reais)

	Capital social	Ações em tesouraria	Reserva de reavaliação	Reserva de lucros	Incentivos fiscais	Estutatória operacional	Lucros acumulados	Ajuste de avaliação patrimonial	Total atribuível aos controladores	Participação de não controladores	Total
Saldo em 31 de março de 2022	348.234	(11.830)	2.174	56.282	12.028	453.100	-	1.518	861.506	32	861.538
Participação dos administradores no lucro	-	-	-	-	-	(7.900)	-	-	-	-	(7.900)
Aumento de capital com reserva de lucros	161.766	-	-	-	-	(149.398)	-	-	-	-	-
Realização da reserva de reavaliação	-	-	(528)	-	-	-	528	-	-	-	-
Compra de ações em tesouraria	-	(219)	-	-	-	-	-	-	(219)	-	(219)
Instrumentos financeiros - hedge accounting	-	-	-	-	-	-	-	(14.054)	(14.054)	-	(14.054)
Constituição de efeitos reflexos em investida	-	-	-	-	-	27.446	-	(27.446)	-	-	-
Outros resultados abrangentes em investida	-	-	-	-	-	-	-	23.572	23.572	-	23.572
Dividendos não reclamados	-	-	-	-	-	97	-	-	97	-	97
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	293.453	-	293.453	7	293.460
Destinação do lucro líquido:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constituição de reserva legal	-	-	-	-	-	-	-	(14.673)	-	-	(14.673)
Constituição de reserva de incentivos fiscais	-	-	-	-	-	-	-	(59.472)	-	-	(59.472)
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	-	-	-	-	(54.959)	-	-	(54.959)
Constituição de reserva estatutária	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de março de 2023	510.000	(12.049)	1.646	70.955	59.472	487.882	-	(16.410)	1.101.496	39	1.101.535
Participação dos administradores no lucro	-	-	-	-	-	(11.400)	-	-	-	-	(11.400)
Aumento de capital com reserva de lucros	100.000	-	-	-	-	(40.528)	-	-	-	-	-
Realização da reserva de reavaliação	-	-	(492)	-	-	-	492	-	-	-	-
Instrumentos financeiros - hedge accounting	-	-	-	-	-	-	-	(30.123)	(30.123)	-	(30.123)
Outros resultados abrangentes em investida	-	-	-	-	-	-	-	3.276	3.276	-	3.276
Dividendos não reclamados	-	-	-	-	-	108	-	-	108	-	108
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	206.610	-	206.610	4	206.614
Destinação do lucro líquido:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constituição de reserva legal	-	-	-	-	-	-	-	(10.330)	-	-	(10.330)
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	-	-	-	-	(49.193)	-	-	(49.193)
Constituição de reserva estatutária	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de março de 2024	610.000	(12.049)	1.154	81.285	-	583.841	-	(43.257)	1.220.774	43	1.220.817

	Capital social	Ações em tesouraria	Reserva de reavaliação	Reserva de lucros	Incentivos fiscais	Estutatória operacional	Lucros acumulados	Ajuste de avaliação patrimonial	Total atribuível aos controladores	Participação de não controladores	Total
Saldo em 31 de março de 2022	348.234	(11.830)	2.174	56.282	12.028	453.100	-	1.518	861.506	32	861.538
Participação dos administradores no lucro	-	-	-	-	-	(7.900)	-	-	-	-	(7.900)
Aumento de capital com reserva de lucros	161.766	-	-	-	-	(149.398)	-	-	-	-	-
Realização da reserva de reavaliação	-	-	(528)	-	-	-	528	-	-	-	-
Compra de ações em tesouraria	-	(219)	-	-	-	-	-	-	(219)	-	(219)
Instrumentos financeiros - hedge accounting	-	-	-	-	-	-	-	(14.054)	(14.054)	-	(14.054)
Constituição de efeitos reflexos em investida	-	-	-	-	-	27.446	-	(27.446)	-	-	-
Outros resultados abrangentes em investida	-	-	-	-	-	-	-	23.572	23.572	-	23.572
Dividendos não reclamados	-	-	-	-	-	97	-	-	97	-	97
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	293.453	-	293.453	7	293.460
Destinação do lucro líquido:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constituição de reserva legal	-	-	-	-	-	-	-	(14.673)	-	-	(14.673)
Constituição de reserva de incentivos fiscais	-	-	-	-	-	-	-	(59.472)	-	-	(59.472)
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	-	-	-	-	(54.959)	-	-	(54.959)
Constituição de reserva estatutária	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de março de 2023	510.000	(12.049)	1.646	70.955	59.472	487.882	-	(16.410)	1.101.496	39	1.101.535
Participação dos administradores no lucro	-	-	-	-	-	(11.400)	-	-	-	-	(11.400)
Aumento de capital com reserva de lucros	100.000	-	-	-	-	(40.528)	-	-	-	-	-
Realização da reserva de reavaliação	-	-	(492)	-	-	-	492	-	-	-	-
Instrumentos financeiros - hedge accounting	-	-	-	-	-	-	-	(30.123)	(30.123)	-	(30.123)
Outros resultados abrangentes em investida	-	-	-	-	-	-	-	3.276	3.276	-	3.276
Dividendos não reclamados	-	-	-	-	-	108	-	-	108	-	108
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	206.610	-	206.610	4	206.614
Destinação do lucro líquido:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constituição de reserva legal	-	-	-	-	-	-	-	(10.330)	-	-	(10.330)
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	-	-	-	-	(49.193)	-	-	(49.193)
Constituição de reserva estatutária	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de março de 2024	610.000	(12.049)	1.154	81.285	-	583.841	-	(43.257)	1.220.774	43	1.220.817

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de março de 2024 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional: A Companhia Melhoramentos Norte do Paraná ("Companhia") tem sede no Município de Jussara, Estado do Paraná e unidades operacionais no mesmo Estado. A Companhia e suas controladas (conjuntamente, "o Grupo"), possuem como atividades preponderantes a exploração agrícola e industrial de sôcia ou acionista, em outras empresas, Vale do Paraná S/A - Alcool e Açúcar, a controlada Vale do Paraná S/A - Alcool e Açúcar, com sede no Município de Jussara, Estado do Paraná, tem como objeto a compra e venda, a permuta e quaisquer outras formas de aquisição e alienação de bens imóveis, inclusive doação, a administração de bens próprios e a promoção de loteamentos e incorporações imobiliárias sobre imóveis próprios. **Melhoramentos Bioenergia Ltda.** - A controlada Melhoramentos Bioenergia Ltda., com sede no Município de Jussara, Estado do Paraná, tem como objeto a compra e venda, a permuta e quaisquer outras formas de aquisição e alienação de bens imóveis, inclusive doação, a administração de bens próprios e a promoção de loteamentos e incorporações imobiliárias sobre imóveis próprios. **Melhoramentos Bioenergia Ltda.** - A controlada Melhoramentos Bioenergia Ltda., com sede no Município de Jussara, Estado do Paraná, tem como objeto a compra e venda, a permuta e quaisquer outras formas de aquisição e alienação de bens imóveis, inclusive doação, a administração de bens próprios e a promoção de loteamentos e incorporações imobiliárias sobre imóveis próprios. **Melhoramentos Bioenergia Ltda.** - A controlada Melhoramentos Bioenergia Ltda., com sede no Município de Jussara, Estado do Paraná, tem como objeto a compra e venda, a permuta e quaisquer outras formas de aquisição e alienação de bens imóveis, inclusive doação, a administração de bens próprios e a promoção de loteamentos e incorporações imobiliárias sobre imóveis próprios. **Melhoramentos Bioenergia Ltda.** - A controlada Melhoramentos Bioenergia Ltda., com sede no Município de Jussara, Estado do Paraná, tem como objeto a compra e venda, a permuta e quaisquer outras formas de aquisição e alienação de bens imóveis, inclusive doação, a administração de bens próprios e a promoção de loteamentos e incorporações imobiliárias sobre imóveis próprios. **Melhoramentos Bioenergia Ltda.** - A controlada Melhoramentos Bioenergia Ltda., com sede no Município de Jussara, Estado do Paraná, tem como objeto a compra e venda, a permuta e quaisquer outras formas de aquisição e alienação de bens imóveis, inclusive doação, a administração de bens próprios e a promoção de loteamentos e incorporações imobiliárias sobre imóveis próprios. **Melhoramentos Bioenergia Ltda.** - A controlada Melhoramentos Bioenergia Ltda., com sede no Município de Jussara, Estado do Paraná, tem como objeto a compra e venda, a permuta e quaisquer outras formas de aquisição e alienação de bens imóveis, inclusive doação, a administração de bens próprios e a promoção de loteamentos e incorporações imobiliárias sobre imóveis próprios. **Melhoramentos Bioenergia Ltda.** - A controlada Melhoramentos Bioenergia Ltda., com sede no Município de Jussara, Estado do Paraná, tem como objeto a compra e venda, a permuta e quaisquer outras formas de aquisição e alienação de bens imóveis, inclusive doação, a administração de bens próprios e a promoção de loteamentos e incorporações imobiliárias sobre imóveis próprios. **Melhoramentos Bioenergia Ltda.** - A controlada Melhoramentos Bioenergia Ltda., com sede no Município de Jussara, Estado do Paraná, tem como objeto a compra e venda, a permuta e quaisquer outras formas de aquisição e alienação de bens imóveis, inclusive doação, a administração de bens próprios e a promoção de loteamentos e incorporações imobiliárias sobre imóveis próprios. **Melhoramentos Bioenergia Ltda.** - A controlada Melhoramentos Bioenergia Ltda., com sede no Município de Jussara, Estado do Paraná, tem como objeto a compra e venda, a permuta e quaisquer outras formas de aquisição e alienação de bens imóveis, inclusive doação, a administração de bens próprios e a promoção de loteamentos e incorporações imobiliárias sobre imóveis próprios. **Melhoramentos Bioenergia Ltda.** - A controlada Melhoramentos Bioenergia Ltda., com sede no Município de Jussara, Estado do Paraná, tem como objeto a compra e venda, a permuta e quaisquer outras formas de aquisição e alienação de bens imóveis, inclusive doação, a administração de bens próprios e a promoção de loteamentos e incorporações imobiliárias sobre imóveis próprios. **Melhoramentos Bioenergia Ltda.** - A controlada Melhoramentos Bioenergia Ltda., com sede no Município de Jussara, Estado do Paraná, tem como objeto a compra e venda, a permuta e quaisquer outras formas de aquisição e alienação de bens imóveis, inclusive doação, a administração de bens próprios e a promoção de loteamentos e incorporações imobiliárias sobre imóveis próprios. **Melhoramentos Bioenergia Ltda.** - A controlada Melhoramentos Bioenergia Ltda., com sede no Município de Jussara, Estado do Paraná, tem como objeto a compra e venda, a permuta e quaisquer outras formas de aquisição e alienação de bens imóveis, inclusive doação, a administração de bens próprios e a promoção de loteamentos e incorporações imobiliárias sobre imóveis próprios. **Melhoramentos Bioenergia Ltda.** - A controlada Melhoramentos Bioenergia Ltda., com sede no Município de Jussara, Estado do Paraná, tem como objeto a compra e venda, a permuta e quaisquer outras formas de aquisição e alienação de bens imóveis, inclusive doação, a administração de bens próprios e a promoção de loteamentos e incorporações imobiliárias sobre imóveis próprios. **Melhoramentos Bioenergia Ltda.** - A controlada Melhoramentos Bioenergia Ltda., com sede no Município de Jussara, Estado do Paraná, tem como objeto a compra e venda, a permuta e quaisquer outras formas de aquisição e alienação de bens imóveis, inclusive doação, a administração de bens próprios e a promoção de loteamentos e incorporações imobiliárias sobre imóveis próprios. **Melhoramentos Bioenergia Ltda.** - A controlada Melhoramentos Bioenergia Ltda., com sede no Município de Jussara, Estado do Paraná, tem como objeto a compra e venda, a permuta e quaisquer outras formas de aquisição e alienação de bens imóveis, inclusive doação, a administração de bens próprios e a promoção de loteamentos e incorporações imobiliárias sobre imóveis próprios. **Melhoramentos Bioenergia Ltda.** - A controlada Melhoramentos Bioenergia Ltda., com sede no Município de Jussara, Estado do Paraná, tem como objeto a compra e venda, a permuta e quaisquer outras formas de aquisição e alienação de bens imóveis, inclusive doação, a administração de bens próprios e a promoção de loteamentos e incorporações imobiliárias sobre imóveis próprios. **Melhoramentos Bioenergia Ltda.** - A controlada Melhoramentos Bioenergia Ltda., com sede no Município de Jussara, Estado do Paraná, tem como objeto a compra e venda, a permuta e quaisquer outras formas de aquisição e alienação de bens imóveis, inclusive doação, a administração de bens próprios e a promoção de loteamentos e incorporações imobiliárias sobre imóveis próprios. **Melhoramentos Bioenergia Ltda.** - A controlada Melhoramentos Bioenergia Ltda., com sede no Município de Jussara, Estado do Paraná, tem como objeto a compra e venda, a permuta e quaisquer outras formas de aquisição e alienação de bens imóveis, inclusive doação, a administração de bens próprios e a promoção de loteamentos e incorporações imobiliárias sobre imóveis próprios. **Melhoramentos Bioenergia Ltda.** - A controlada Melhoramentos Bioenergia Ltda., com sede no Município de Jussara, Estado do Paraná, tem como objeto a compra e venda, a permuta e quaisquer outras formas de aquisição e alienação de bens imóveis, inclusive doação, a administração de bens próprios e a promoção de loteamentos e incorporações imobiliárias sobre imóveis próprios. **Melhoramentos Bioenergia Ltda.** - A controlada Melhoramentos Bioenergia Ltda., com sede no Município de Jussara, Estado do Paraná, tem como objeto a compra e venda, a permuta e quaisquer outras formas de aquisição e alienação de bens imóveis, inclusive doação, a administração de bens próprios e a promoção de loteamentos e incorporações imobiliárias sobre imóveis próprios. **Melhoramentos Bioenergia Ltda.** - A controlada Melhoramentos Bioenergia Ltda., com sede no Município de Jussara, Estado do Paraná, tem como objeto a compra e venda, a permuta e quaisquer outras formas de aquisição e alienação de bens imóveis, inclusive doação, a administração de bens próprios e a promoção de loteamentos e incorporações imobiliárias sobre imóveis próprios. **Melhoramentos Bioenergia Ltda.** - A controlada Melhoramentos Bioenergia Ltda., com sede no Município de Jussara, Estado do Paraná, tem como objeto a compra e venda, a permuta e quaisquer outras formas de aquisição e alienação de bens imóveis, inclusive doação, a administração de bens próprios e a promoção de loteamentos e incorporações imobiliárias sobre imóveis próprios. **Melhoramentos Bioenergia Ltda.** - A controlada Melhoramentos Bioenergia Ltda., com sede no Município de Jussara, Estado do Paraná, tem como objeto a compra e venda, a permuta e quaisquer outras formas de aquisição e alienação de bens imóveis, inclusive doação, a administração de bens próprios e a promoção de loteamentos e incorporações imobiliárias sobre imóveis próprios. **Melhoramentos Bioenergia Ltda.** - A controlada Melhoramentos Bioenergia Ltda., com sede no Município de Jussara, Estado do Paraná, tem como objeto a compra e venda, a permuta e quaisquer outras formas de aquisição e alienação de bens imóveis, inclusive doação, a administração de bens próprios e a promoção de loteamentos e incorporações imobiliárias sobre imóveis próprios. **Melhoramentos Bioenergia Ltda.** - A controlada Melhoramentos Bioenergia Ltda., com sede no Município de Jussara, Estado do Paraná, tem como objeto a compra e venda, a permuta e quaisquer outras formas de aquisição e alienação de bens imóveis, inclusive doação, a administração de bens próprios e a promoção de loteamentos e incorporações imobiliárias sobre imóveis próprios. **Melhoramentos Bioenergia Ltda.** - A controlada Melhoramentos Bioenergia Ltda., com sede no Município de Jussara, Estado do Paraná, tem como objeto a compra e venda, a permuta e quaisquer outras formas de aquisição e alienação de bens imóveis, inclusive doação, a administração de bens próprios e a promoção de loteamentos e incorporações imobiliárias sobre imóveis próprios. **Melhoramentos Bioenergia Ltda.** - A controlada Melhoramentos Bioenergia Ltda., com sede no Município de Jussara, Estado do Paraná, tem como objeto a compra e venda, a permuta e quaisquer outras formas de aquisição e alienação de bens imóveis, inclusive doação, a administração de bens próprios e a promoção de loteamentos e incorporações imobiliárias sobre imóveis próprios. **Melhoramentos Bioenergia Ltda.** - A controlada Melhoramentos Bioenergia Ltda., com sede no Município de Jussara, Estado do Paraná, tem como objeto a compra e venda, a permuta e quaisquer outras formas de aquisição e alienação de bens imóveis, inclusive doação, a administração de bens próprios e a promoção de loteamentos e incorporações imobiliárias sobre imóveis próprios. **Melhoramentos Bioenergia Ltda.** - A controlada Melhoramentos Bioenergia Ltda., com sede no Município de Jussara, Estado do Paraná, tem como objeto a compra e venda, a permuta e quaisquer outras formas de aquisição e alienação de bens imóveis, inclusive doação, a administração de bens próprios e a promoção de loteamentos e incorporações imobiliárias sobre imóveis próprios. **Mel**

★ continuação										Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de março de 2024 da Companhia Melhoramentos Norte do Paraná (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)																	
estimadas de cada parte de um item do imobilizado, já que esse método é o que mais perto reflete o padrão de consumo de benefícios econômicos futuros incorporados no ativo. Ativos arrendados são depreciados pelo exercício que for mais curto entre o prazo do arrendamento e as suas vidas úteis, a não ser que esteja razoavelmente certo de que a Companhia e suas controladas irão obter a propriedade ao final do prazo do arrendamento. Terrenos não são depreciados. As taxas médias anuais para o período corrente são as seguintes:																											
		Média ponderada		Consolidado		Controladora																					
Equipamentos agrícolas		7%		7%		7%																					
Construções e instalações		2%		2%		2%																					
Equipamentos de escritório		8%		8%		8%																					
Equipamentos de transporte		6%		6%		6%																					
Equipamentos técnicos		4%		4%		4%																					
Plantas portadoras		17%		17%		17%																					
Os métodos de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais são revisitos a cada encerramento de exercício financeiro e eventuais ajustes são reconhecidos como mudança de estimativas contábeis. No exercício, não houve alteração significativa na vida útil dos bens do ativo imobilizado. g. Propriedade para investimento: A propriedade para investimento é inicialmente mensurada pelo custo e subsequentemente ao valor justo, sendo que quaisquer alterações no valor justo são reconhecidas no resultado. Ganhos e perdas na alienação de uma propriedade para investimento (calculado pela diferença entre o valor líquido recebido na venda e o valor contábil do item) são reconhecidos no resultado. Quando uma propriedade para investimento anteriormente reconhecida como ativo imobilizado é vendida, qualquer montante reconhecido em ajuste de avaliação patrimonial é transferido para lucros acumulados. A receita de aluguel de propriedades para investimento é reconhecida como receita pelo método linear ao longo do prazo do arrendamento. Os incentivos de arrendamentos concedidos são reconhecidos como parte integrante da receita total de aluguel, durante o prazo do arrendamento. A receita de aluguel de outras propriedades é reconhecida como receita operacional. h. Parcerias agrícolas e arrendamentos: Os ativos e passivos provenientes de um arrendamento são inicialmente mensurados ao valor presente. Os passivos de arrendamento incluem o valor presente líquido dos pagamentos de arrendamentos a seguir: • pagamentos fixos (incluindo pagamentos fixos na essência, menos quaisquer incentivos de arrendamentos a receber); • pagamentos variáveis de arrendamentos variáveis que dependem de índice ou de taxa; • valores que se espera que sejam pagos pelo arrendatário, de acordo com as garantias de valor residual; • o preço de exercício de uma opção de compra se o arrendatário estiver razoavelmente certo de que irá exercer essa opção; • pagamentos de multas por rescisão do arrendamento se o prazo do arrendamento refletir o arrendatário exercendo a opção de rescindir o arrendamento. Os pagamentos de arrendamentos são descontados utilizando a taxa de juros implícita no arrendamento. Caso essa taxa não possa ser prontamente determinada, a taxa incremental de empréstimo do arrendatário é utilizada, sendo esta a taxa que o arrendatário teria que pagar em um empréstimo para obter os fundos necessários para adquirir um ativo de valor semelhante, em um ambiente econômico similar, com termos e condições equivalentes. Para determinar a taxa incremental de empréstimo, o Grupo: • sempre que possível, utiliza como ponto de partida taxas de financiamentos recentes contratados com terceiros, ajustadas para refletir as mudanças nas condições de financiamento desde que tal financiamento de terceiro fora recebido; • usa uma abordagem progressiva que parte de uma taxa de juros livre de risco ajustada para o risco de crédito para arrendamentos mantidos pelo Grupo, sem financiamento recente com terceiros; e • faz ajustes específicos à taxa, como no prazo, país, moeda e garantia, por exemplo. O Grupo está exposto a potenciais aumentos futuros nos pagamentos de arrendamentos variáveis com base em um índice ou taxa, os quais não são incluídos no passivo de arrendamento até serem concretizados. Quando os ajustes em pagamentos de arrendamentos baseados em um índice ou taxa são concretizados, o passivo de arrendamento é reavaliado e ajustado em contrapartida ao ativo de direito de uso. Os pagamentos de arrendamentos são alocados entre o principal e as despesas financeiras. As despesas financeiras são reconhecidas no resultado durante o período do arrendamento para produzir uma taxa periódica constante de juros sobre o saldo remanescente do passivo para cada período. Os ativos de direito de uso são mensurados ao custo, de acordo com os itens a seguir: • o valor da mensuração inicial do passivo de arrendamento; • quaisquer pagamentos de arrendamentos feitos na data inicial, ou antes dela, menos quaisquer incentivos de arrendamento recebidos; • quaisquer custos diretos iniciais; e • custos de restauração. Os ativos de direito de uso geralmente são depreciados ao longo da vida útil do ativo ou do prazo do arrendamento pelo método linear, dos dois o menor. Se o Grupo estiver razoavelmente certo de que irá exercer uma opção de compra, o ativo do direito de uso é depreciado ao longo da vida útil do ativo subjacente. Os pagamentos associados a arrendamentos de curto prazo de equipamentos e veículos e todos os arrendamentos de ativos de baixo valor são reconhecidos pelo método linear como uma despesa no resultado. Arrendamentos de curto prazo são aqueles com um prazo de 12 meses ou menos. Os ativos de baixo valor incluem equipamentos de TI e pequenos itens de mobiliário de escritório. Opções de prorrogação e extinção: As opções de prorrogação e extinção estão incluídas em diversos dos arrendamentos de ativos imobilizados do Grupo. Esses termos são usados para maximizar a flexibilidade operacional em termos de gestão de contratos. A maioria das opções de prorrogação e extinção mantidas podem ser exercidas apenas pelo Grupo, e não pelo respectivo arrendador. l. Estoques: Os estoques são mensurados pelo menor valor entre o custo e o valor realizável líquido. O custo dos estoques é baseado no princípio da média ponderada móvel e inclui gastos incorridos na aquisição de estoques, custos de produção e transformação e outros custos incorridos em trazê-los às suas localizações e condições existentes. No caso dos estoques manufaturados e produtos em elaboração, o custo inclui uma parcela dos custos gerais de fabricação baseado na capacidade operacional normal. O valor realizável líquido é o preço estimado de venda no curso normal dos negócios, deduzido dos custos estimados de conclusão e despesas de vendas. Os imóveis a comercializar são avaliados ao custo de aquisição. O valor realizável líquido é o preço estimado de venda no curso normal dos negócios, deduzidos das despesas com vendas. A Companhia realiza anualmente manutenções em sua unidade industrial, aproximadamente no período de dezembro a março. Os principais custos de manutenção incluem custos de mão de obra, materiais externos e despesas gerais indiretas alocadas durante o período de entressafra. Tais custos são contabilizados como manutenção industrial e amortizados durante a safra seguinte. Referente a créditos de descarbonização (CBIOS), o reconhecimento inicial é a valor justo menos despesas de venda. Após o reconhecimento inicial o CBIOS passa a seguir o CPC 16 de estoques, com avaliação de impairment desde ativo caso o valor de mercado (bolsa) reduza. O valor nesse caso sofre ajuste apenas para baixo, se o valor de mercado sobre o Cbio não aumenta de valor nos estoques. j. Redução ao valor recuperável (impairment): Ativos não financeiros: Os valores contábeis dos ativos não financeiros da Companhia e suas controladas, que não os ativos biológicos, propriedade para investimento, estoques e ativos fiscais diferidos, são revisitos a cada data de balanço para apurar se há indicação de perda no valor recuperável. Caso ocorra tal indicação, então o valor recuperável do ativo é determinado. No caso de ativo, o valor recuperável é testado anualmente. Para testes de redução ao valor recuperável, os ativos são agrupados em Unidades Geradoras de Caixa (UGCs), ou seja, no menor grupo possível de ativos que gera entradas de caixa pelo seu uso contínuo, ou, entretanto, essas que são em grande parte independentes das entradas de caixa de outros ativos ou UGCs. O ágio de combinações de negócios é alocado às UGCs ou grupos de UGCs de que se espera que irão se beneficiar das sinergias da combinação. O valor recuperável de um ativo ou UGC é o maior entre o seu valor em uso e o seu valor justo menos custos para vender. O valor em uso é baseado em fluxos de caixa futuros estimados, descontados a valor presente usando uma taxa de desconto antes dos impostos que reflita as avaliações atuais de mercado do valor do dinheiro no tempo e os riscos específicos do ativo ou da UGC. Uma perda por redução no valor recuperável é reconhecida se o valor contábil do ativo ou UGC exceder o seu valor recuperável. Perdas por redução ao valor recuperável são reconhecidas no resultado. Perdas reconhecidas: referentes às UGCs são inicialmente alocadas para redução de qualquer ágio alocado a esta UGC (ou grupo de UGCs), e então para redução do valor contábil dos outros ativos da UGC (ou grupo de UGCs) de forma pro rata. Uma perda por redução ao valor recuperável relacionada ao ágio não é revertida. Quanto aos demais ativos, as perdas por redução ao valor recuperável são revertidas somente na extensão em que o novo valor contábil do ativo não exceda o valor contábil que teria sido apurado, líquido de depreciação ou amortização, caso a perda de valor não tivesse sido reconhecida. k. Investimentos: O investimento na entidade sobre a qual a Companhia exerce influência significativa é contabilizado pelo método de equivalência patrimonial, sendo inicialmente contabilizados no balanço patrimonial ao custo, adicionados das mudanças após a aquisição da participação societária. A demonstração do resultado reflete a parcela dos resultados das operações das coligadas com base no método da equivalência patrimonial. Quando uma mudança for diretamente reconhecida no patrimônio líquido da coligada, a Companhia reconhecerá sua parcela nas variações ocorridas e divulgará esse fato, quando aplicável, na demonstração das mutações do patrimônio líquido. Após a aplicação do método da equivalência patrimonial, a Companhia determina se é necessário reconhecer perda adicional do valor recuperável sobre o investimento da Companhia em sua coligada. A Companhia determina, em cada data de fechamento do balanço patrimonial, se há evidência objetiva de que o investimento na coligada sofreu perda por redução ao valor recuperável. Se assim for, a Companhia calcula o montante de perda por redução ao valor recuperável como a diferença entre o valor recuperável da coligada e o valor contábil e reconhece o montante na demonstração do resultado. Quando ocorrer perda de influência significativa sobre a coligada, a Companhia passa a reconhecer o investimento a valor justo. O investimento mantido na Copersucar S.A., na Vale do Paraná S/A - Alcool e Açúcar, na Melhoramentos Desenvolvimento Imobiliário Ltda., na Melhoramentos Bioenergia Ltda., e na Melhoramentos Propriedades Agrícolas Ltda., são revisitos pelo método da equivalência patrimonial com base nas demonstrações financeiras levantadas na mesma data-base da Companhia conforme demonstrado na Nota 17. l. Ativos biológicos: Os ativos biológicos são mensurados pelo valor justo, deduzidos das despesas de venda. Alterações no valor justo menos despesas de venda são reconhecidas no resultado. Custos de venda incluem todos os custos que seriam necessários para vender os ativos, incluindo despesas de transporte. A cana-de-açúcar em pé é transferida ao estoque pelo seu valor justo, deduzido das despesas estimadas de venda apurados na data de corte. m. Benefícios a empregados: (i) Plano de contribuição definida: Um plano de contribuição definida é um plano de benefícios pós-emprego sob o qual a Companhia paga contribuições fixas para uma entidade separada (Fundo de previdência) e não terá nenhuma obrigação legal ou construtiva de pagar valores adicionais. As obrigações por contribuições e o plano de pensão de contribuição definida são reconhecidas como despesas de benefícios a empregados no resultado nos períodos durante os quais serviços são prestados pelos empregados. Contribuições pagas antecipadamente são reconhecidas como um ativo mediante a condição de que haja o ressarcimento de caixa ou a redução em futuros pagamentos esteja disponível. As contribuições para um plano de contribuição definida cujo vencimento é esperado para 12 meses após o final do período no qual o empregado presta serviço são descontadas aos seus valores presentes. (ii) Benefícios a empregados: Obrigações de benefícios de curto prazo para empregados são mensuradas como despesas de pessoal conforme o serviço correspondente seja prestado. O passivo é reconhecido pelo valor esperado a ser pago sob os planos de bonificação em dinheiro ou participação nos lucros de curto prazo se a Companhia tem uma obrigação legal ou construtiva de pagar esse valor em função de serviço passado prestado pelo empregado, e a obrigação possa ser estimada de maneira confiável. n. Provisões: Uma provisão é reconhecida, em função de um evento passado, se a Companhia e suas controladas possuem uma obrigação legal ou construtiva que possa ser estimada de maneira confiável, e é provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação. As provisões são apuradas através do desconto dos fluxos de caixa futuros esperados a uma taxa antes de impostos que reflète as avaliações atuais de mercado quanto ao valor do dinheiro no tempo e riscos específicos para o passivo. o. Receita operacional: Venda de produtos: A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela comercialização de produtos no curso normal das atividades da Companhia e suas controladas. A receita é apresentada líquida dos impostos, das devoluções, dos abatimentos e dos descontos, bem como das eliminações das vendas entre empresas do Grupo. As receitas de vendas de etanol são reconhecidas no resultado do exercício baseado na participação, determinada de acordo com a produção do Grupo em relação a outras cooperadas, em conformidade com as definições contábeis do Parecer Normativo CST nº 66, de 5 de setembro de 1986, que refletem as práticas contábeis adotadas no Brasil. p. Receitas financeiras e despesas financeiras: As receitas financeiras abrangem receitas de juros sobre aplicações financeiras. A receita de juros é reconhecida no resultado, através do método dos juros efetivos. As despesas financeiras abrangem empréstimos, líquidas de desconto a valor presente das provisões, variações no valor justo por meio do resultado e perdas por redução ao valor recuperável (impairment) reconhecidas nos ativos financeiros. Custos de empréstimo que não são diretamente atribuíveis à aquisição, construção ou produção de um ativo qualificável são mensurados no resultado através do método de juros efetivos. Os ganhos e perdas cambiais são reportados em uma base líquida. q. Imposto de renda e contribuição social: O Imposto de Renda e a Contribuição Social do exercício correntes e diferidos, para a Controladora e suas controladas, são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido, e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, 100% do lucro tributável anual para as atividades rurais e 30% do lucro tributável anual para as demais atividades. Para as controladas Melhoramentos Desenvolvimento Imobiliário Ltda., Melhoramentos Bioenergia Ltda., e Melhoramentos Propriedades Agrícolas Ltda., o imposto de renda e a contribuição social são apurados de acordo com a legislação vigente do "lucro presumido". Com base nesse regime, o lucro tributável corresponde a 8% e 12% do faturamento, acrescido de outras receitas operacionais, para fins de imposto de renda e da contribuição social, respectivamente. Imposto de renda - calculado à alíquota de 15% sobre o lucro presumido tributável acrescido do adicional de 10% sobre o excedente de R\$ 240. Contribuição social - calculada à alíquota de 9% sobre o lucro presumido tributável. A despesa com imposto de renda e contribuição social compreende os impostos correntes e diferidos. O imposto corrente e o imposto diferido são reconhecidos no resultado. O imposto corrente é o imposto a pagar ou a receber esperado sobre o lucro ou prejuízo tributável do exercício, a taxas de impostos decretadas ou substantivamente decretadas na data de apresentação das demonstrações financeiras e qualquer ajuste aos impostos a pagar com relação aos exercícios anteriores. O imposto diferido é reconhecido com relação às diferenças temporárias entre os valores contábeis de ativos e passivos para fins contábeis e os correspondentes valores usados para fins de tributação. O imposto diferido é mensurado pelas alíquotas que se espera serem aplicadas às diferenças temporárias quando elas reverterem, baseado-se nas leis que foram decretadas ou substantivamente decretadas até a data de apresentação das demonstrações financeiras. Os ativos e passivos fiscais diferidos são considerados caso haja um direito legal de compensar passivos e ativos fiscais correntes, e eles se relacionam a impostos de renda lançados pela mesma autoridade tributária sobre a mesma entidade sujeita à tributação. Um ativo de imposto de renda e contribuição social diferido é reconhecido por diferenças temporárias dedutíveis não utilizados quando é provável que lucros futuros sujeitos à tributação estarão disponíveis e contra os quais serão utilizados. Ativos de imposto de renda e contribuição social diferido são revisados a cada data de relatório e serão reduzidos na medida em que sua realização não seja mais provável. r. Aspectos ambientais: As instalações da Companhia e suas controladas estão sujeitas às regulamentações ambientais. A Companhia e suas controladas diminuem os riscos associados com assuntos ambientais, por procedimentos operacionais e controles e investimentos em equipamento de controle de poluição e sistemas. A Companhia acredita que nenhuma provisão para perdas relacionadas a assuntos ambientais é requerida atualmente, baseada nas atuais leis e regulamentos em vigor. 7. Combinação de negócios: Em 30 de junho de 2022, a Companhia Melhoramentos adquiriu 100% do capital social do Vale do Paraná S/A - Alcool e Açúcar por R\$ 124.305. Do montante supracitado, R\$ 30.000 foi depositado em conta Escrow, onde o desembolso ocorrerá pós-condições acordadas na negociação e R\$ 12.000 serão com pagamento em 360 dias pós-aquisição, seguindo condições acordadas na transação de aquisição. O ágio de R\$ 32.509 que surge da aquisição é atribuído à base de capital de imobilizado e às economias de escala esperadas da combinação das operações da Vale do Paraná S/A - Alcool e Açúcar. A tabela a seguir resume a contraprestação paga para a Vale do Paraná S/A - Alcool e Açúcar e os valores dos ativos adquiridos e passivos assumidos reconhecidos na data da aquisição.																											
Em 30 de junho de 2022																											
Total da contraprestação										124.305																	
Valores reconhecidos de ativos identificáveis adquiridos e passivos assumidos																											
Caixa e equivalentes de caixa										52.653																	
Contas a receber de clientes										20.184																	
Estoques										45.741																	
Ativo Biológico (nota 12)										87.511																	
Impostos a recuperar										21.132																	
Adiantamento a fornecedores										71																	
Outros créditos										7.637																	
Depósitos judiciais										625																	
Investimentos (nota 17)										39.368																	
Imobilizado (nota 19)										621.613																	
Intangível										4.647																	
Direito de uso (nota 20)										253.525																	
Adiantamento para futuro aumento de capital										(520.000)																	
Fornecedores										(42.903)																	
Empréstimos e financiamentos (nota 22)										(203.409)																	
Instrumentos financeiros derivativos										(15.410)																	
Adiantamento de clientes										(6.028)																	
Passivos fiscais										(1.173)																	
Salários e encargos sociais										(14.137)																	
Parcerias a pagar (nota 20)										(247.161)																	
Passivos contingentes (nota 27)										(9.310)																	
Outras obrigações										(3.347)																	
Total de ativos líquidos identificáveis										91.796																	
Ágio										32.509																	
Os saldos de ativo imobilizado e investimentos inclui os valores com um valor justo de R\$ 109.744. Passivos contingentes de R\$ 5.828 foi reconhecido para ações judiciais pendentes na qual a Vale do Paraná S/A Alcool e Açúcar é réu.																											
Ativo adquirido										Valor contábil																	
Investimentos (nota 17)										34.620																	
Imobilizado (nota 19)										496.887																	
Passivos contingentes (nota 27)																											

<

—★ continuação

18. Propriedade para investimentos: Refere-se a diversos lotes urbanos da controlada Companhia Melhoramentos Norte do Paraná localizados em pontos estratégicos do Município de Cianorte, Estado do Paraná, que estavam classificados como estoques no ativo não circulante e foram transferidos para a rubrica propriedade para investimentos, com objetivo de valorização do capital ao longo do tempo, passando a mensuração ser pelo seu valor justo, conforme parecer de avaliação a valor justo para fins de determinação dos ativos registrados como Propriedade para Investimentos, emitido por empresa especializada. Os lotes urbanos foram valorizados pelo método comparativo de dados de mercado e características. O critério adotado foi o da comparação entre eventos similares localizados na mesma região onde se encontram os lotes em questão. Os valores apresentados representam o valor justo, que é o valor pelo qual um ativo pode ser negociado.

	Consolidado	
	31 de março de 2024	31 de março de 2023
Saldo em 1º de janeiro	102.789	91.784
Aquisição de estoques	–	512
Reclassificação	413	10.359
Alteração do valor justo	672	308
(Depreciações)	(1419)	(174)
Saldo em 31 de março	103.455	102.963

	Terras	Construções e instalações	Escritório	Equipamentos	
Saldos em 31 de março de 2022	19.693	43.646	4.002	36.928	191.926
Custo total	19.693	67.597	15.299	58.649	366.934
Depreciação acumulada	–	(23.951)	(11.297)	(21.721)	(175.008)
Saldos em 31 de março de 2022	19.693	43.646	4.002	36.928	191.926
Aquisições - por investimento	3.143	34.997	1.401	39.844	219.406
Aquisições	–	211	631	16.372	5.385
Transferências	–	21.919	647	464	122.682
Baixas	(3)	(805)	(37)	(3.033)	(14.543)
Depreciação	–	(2.357)	(1.366)	(6.107)	(21.148)

Saldos em 31 de março de 2023	22.833	97.611	5.278	84.468	503.708
Custo total	22.833	123.919	17.941	112.296	699.864
Depreciação acumulada	–	(26.308)	(12.663)	(27.828)	(196.156)
Saldos em 31 de março de 2023	22.833	97.611	5.278	84.468	503.708
Aquisições	–	289	1.107	16.163	13.243
Transferências	–	3.492	(346)	770	13.466
Baixas	–	(87)	(127)	(3.194)	(849)
Depreciação	–	(3.182)	(872)	(11.900)	(33.192)

Saldos em 31 de março de 2024	22.833	98.123	5.040	86.307	496.376
Custo total	22.833	127.613	18.575	126.035	725.724
Depreciação acumulada	–	(29.490)	(13.535)	(39.728)	(229.348)
Saldos em 31 de março de 2024	22.833	98.123	5.040	86.307	496.376

Garantia: Os bens do ativo imobilizado da Controlada Companhia Melhoramentos Norte do Paraná foram cedidos em garantia de empréstimos e financiamentos, conforme descrito na nota explicativa nº 22. **Análise do valor de recuperação:** De acordo com o CPC 01 (R1) Redução ao Valor Recuperável dos Ativos, a Companhia e suas controladas avaliaram em 31 de Março de 2024 os indicativos e concluíram não haver necessidade de determinação do valor recuperável - teste de **impairment**. **Depreciação do exercício:** Do montante de R\$ 128.625 de depreciação do período (122.998 em 2023), R\$ 127.815 foi apropriado nos custos de produção (122.121 em 2023) e R\$ 810 como despesas administrativas (877 em 2023). **Capitalização de juros:** Para o exercício de 2023, foi contabilizado no ativo imobilizado da Companhia, o montante de R\$ 19.000 referente a capitalização de juros sob aquisição de imobilizado. Essa transação não afeta o caixa da Companhia. **Imobilizado em andamento:** Refere-se substancialmente a construção de uma fábrica de açúcar na unidade de Nova Londrina-PR e aumento da capacidade de produção de açúcar na controlada Vale do Paraná S/A - Alcool e Açúcar.

20. Direito de uso e parcerias agrícolas a pagar: A movimentação do direito de uso foi a seguinte:

	Consolidado	
	31 de março de 2024	31 de março de 2023
Saldo inicial	564.421	354.925
Adições por investimentos	–	253.525
Adições por novos contratos	157.341	55.948
Atualização contratual	22.823	(18.038)
Depreciação	(97.799)	(81.939)
Saldo em 31 de março 2023	646.786	564.421
Vida útil (anos)	11,85	12,43

A movimentação das parcerias agrícolas a pagar foi a seguinte:

	Saldo dos compromissos de parcerias agrícolas	Saldo de deparcerias adjacentes efetuados	Ajuste a valor presente	Passivo de arrendamento mercantil
Movimentação	(10.911)	(235.852)	(309.171)	365.377
Adições por investimentos	332.552	–	(85.391)	247.161
Adição/compensação de adiantamentos	–	(6.011)	–	(6.011)
Adições por novos contratos	86.007	–	(30.059)	55.948
Atualização contratual	(14.416)	–	(3.622)	(18.038)
Pagamentos efetuados	(112.036)	–	–	(112.036)
Apropriação de encargos financeiros	–	–	45.753	45.753
Saldo em 31 de março de 2023	612.140	(16.922)	(309.171)	579.154
Adição/compensação de adiantamentos	–	(16.876)	–	(16.876)
Adições por novos contratos	300.464	–	(143.310)	157.154
Atualização contratual	(24.392)	–	47.477	23.085
Pagamentos efetuados	(148.176)	–	–	(148.176)
Apropriação de encargos financeiros	–	–	61.787	61.787
Saldo em 31 de março de 2024	1.032.143	(33.798)	(343.217)	655.128
Passivo circulante	–	–	31/03/2024	31/03/2023
Passivo não circulante	–	–	90.346	86.125
	–	–	564.782	492.029
	–	–	655.128	578.154

Os saldos estimados de parcerias agrícolas a pagar no longo prazo tem a seguinte composição de vencimento:

	Vencimento	
De 1º/04/2024 a 31/03/2025	90.346	
De 1º/04/2025 a 31/03/2026	118.785	
De 1º/04/2026 a 31/03/2027	116.896	
De 1º/04/2027 a 31/03/2028	108.012	
De 1º/04/2028 a 31/03/2029	84.701	
De 1º/04/2029 a 31/03/2030	61.102	
A partir de 01/04/2030	418.503	
(-) Ajuste a valor presente	(343.217)	
	655.128	

A controlada chegou às suas taxas incrementais nominais, com base nas taxas de juros livres de risco observadas no mercado, para os prazos de seus contratos ajustados a sua realidade econômica:

	Vigência dos contratos	
2 anos	13,00%	
3 anos	12,41%	
4 anos	13,62%	
5 anos	13,88%	
6 anos	13,46%	
7 anos	13,26%	
8 anos	12,90%	
9 anos	13,03%	
10 anos	15,00%	
11 anos	14,34%	
12 a 23 anos	14,35%	

Para novos contratos incluídos no ano a taxa incremental foi de 14,90%, com base na captação de recursos no exercício. **21. Fornecedores:**

	Consolidado	Controladora
	31 de março de 2024	31 de março de 2023
Fornecedores a pagar a terceiros	137.209	100.541
	137.209	100.541
Circulante	137.079	100.144
Não Circulante	130	397
	137.209	100.541

	Consolidado	
	31 de março de 2024	31 de março de 2023
Fornecedores a pagar a terceiros	137.209	100.541
	137.209	100.541
Circulante	137.079	100.144
Não Circulante	130	397
	137.209	100.541

O saldo de fornecedores a pagar referem-se substancialmente a aquisição de equipamentos para renovação de frota e aquisição de insumos para plantio e tratos culturais das suas Controladas Companhia Melhoramentos Norte do Paraná e Vale do Paraná S/A - Alcool e Açúcar. **22. Empréstimos e financiamentos:** Essa nota divulga informações contratuais sobre a posição de empréstimos e financiamentos da controlada Companhia Melhoramentos Norte do Paraná. A Nota Explicativa nº 30 divulga informações adicionais com relação à exposição da Companhia e suas controladas aos riscos de taxa de juros e moeda.

	Consolidado	
	31 de março de 2024	31 de março de 2023
Passivo circulante		
Debêntures	157.958	141.072
Capital de giro	276.539	260.052
FINAME	11.664	6.823
	446.161	407.947
Passivo não circulante		
Debêntures	758.450	498.577
Capital de giro	759.857	988.844
FINAME	70.349	37.950
	1.588.656	1.525.371
	2.034.817	1.933.318

As operações de empréstimos e financiamentos estão garantidas por aval da Companhia e das controladas Companhia Melhoramentos Norte do Paraná e Melhoramentos Desenvolvimento Imobiliário Ltda., aplicações financeiras, alienação fiduciária dos bens objeto dos financiamentos, aval da Diretoria, Cessão de Direitos Creditórios da Cooperativa de Produtores de Cana-de-Açúcar, Açúcar e de Alcool do Estado de São Paulo, notas promissórias e imóveis de propriedade da controlada Companhia Melhoramentos Norte do Paraná. As taxas de financiamentos e os prazos de vencimentos das operações estão assim distribuídos:

	Consolidado	
	31 de março de 2024	31 de março de 2023
Taxa média anual de juros	9,35%	9,35%
Modalidade	Moeda	Indexador
Debêntures	R\$	IPC A e CDI e
Capital de giro	R\$	Taxa Prefixada
FINAME	R\$	Taxa Prefixada

Valor justo: Em 31 de março de 2024 e 31 de março de 2023, os empréstimos e financiamentos não possuem valor cotado, mas a administração da Companhia considera que o valor justo equipara-se ao valor contábil, uma vez que para essas operações, o valor contábil reflete o valor de liquidação, e a exposição a taxas de juros variáveis e a variação são irrelevantes para o risco de crédito da Companhia e suas controladas. As parcelas classificadas no passivo circulante e não circulante têm o seguinte cronograma de pagamento:

	Consolidado	
	31 de março de 2024	31 de março de 2023
2024	448.418	407.947
2025	437.331	410.701
2026	374.623	236.316
2027	330.214	169.550
2028	444.231	340.697
Acima de 2029	2.034.817	1.933.318

Conciliação da movimentação do fluxo de caixa decorrentes das atividades de financiamentos durante o exercício encerrado:

	Consolidado	
	31 de março de 2022	31 de março de 2023
Empréstimos e financiamentos	1.933.318	812.466
Instrumentos financeiros derivativos - nota: 23	(52.819)	–
Cooperativa - nota 23	7.995	7.882
Total	1.888.494	820.348
	1.469.761	(551.869)
	(192.057)	220.227
	1.888.494	1.888.494

	Consolidado	
	31 de março de 2022	31 de março de 2023
Empréstimos e financiamentos	964.429	1.449.829
Instrumentos financeiros derivativos - nota 22	(30.255)	–
Financiamentos - Cooperativa - nota 23	8.257	19.933
Total	942.431	1.469.761

(i) As aquisições em 2022 referem-se substancialmente a gastos com a construção de um BTS - Built to Suit, efetuado pela controlada Melhoramentos Desenvolvimento Imobiliário Ltda. (ii) A mensuração do valor justo de todas as propriedades para investimentos foram classificados como Nível 3 com bases nos inputs utilizados na nota explicativa nº 4. As controladas avaliaram os preços de mercado dos referidos terrenos por empresa especializada e houve um aumento de valor no montante de R\$ 672 em suas controladas para o período de 1º de abril de 2023 até 31 de março 2024. A Controlada Melhoramentos Desenvolvimento Imobiliário Ltda., possui 02 lotes urbanos localizados em pontos estratégicos do Município de Cianorte, Estado do Paraná, sendo 01 com a construção do BTS - Built to Suit e 01 com objetivo de valorização do capital ao longo do tempo. Esses imóveis foram avaliados ao seu valor justo. A Controlada Melhoramentos Propriedade Agrícolas Ltda. possui lotes rurais localizados no Município de Nova Londrina, Estado do Paraná, com objetivo de obter renda através de arrendamento rural, sendo a sua mensuração pelo seu valor justo, conforme parecer de avaliação a valor justo para fins de determinação dos ativos registrados como Propriedade para Investimentos, emitido por empresa especializada.

	Equipamentos	
	Transporte	Técnicos
Saldos em 31 de março de 2022	36.928	191.926
Custo total	58.649	366.934
Depreciação acumulada	(21.721)	(175.008)
Saldos em 31 de março de 2022	36.928	191.926
Aquisições - por investimento	39.844	219.406
Aquisições	16.372	5.385
Transferências	464	122.682
Baixas	(3.033)	(14.543)
Depreciação	(6.107)	(21.148)

Para algumas operações financeiras contratadas pela controlada Companhia Melhoramentos Norte do Paraná, estão atreladas ao cumprimento de indicadores financeiros (covenants), conforme demonstrado na nota explicativa 30. **23. Instrumentos financeiros derivativos:** Para mitigação dos efeitos inflacionários em operação de Debêntures, a controlada Companhia Melhoramentos Norte do Paraná, contratou as seguintes operações de Swaps para troca de taxas e indexadores: (i) Swaps de Fluxo de Caixa, indexada à variação do Certificado de Depósito Interbancário (CDI) mais 0,90% a.a. em substituição à taxa de subscrição de emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações e de Espécie Quirografária, com atualização monetária pelo Índice de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA mais 3,13% a.a.. O objetivo do hedge é proteger o valor de R\$ 325 milhões da emissão de Debêntures quanto ao possível crescimento da inflação, medida pela variação do Índice de Preço ao Consumidor Amplo - IPCA. O prazo de vigência da operação é de 6 (seis) anos e 7 (sete) dias, e vencimento em 15 de novembro de 2025. (ii) Swaps de Fluxo de Caixa, indexada à variação do Certificado de Depósito Interbancário (CDI) mais 1,77% a.a. em substituição à taxa de subscrição de emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações e de Espécie Quirografária, com atualização monetária pelo Índice de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA mais 7,57% a.a. O objetivo do hedge é proteger o valor de R\$ 230 milhões da emissão de Debêntures quanto ao possível crescimento da inflação, medida pela variação do Índice de Preço ao Consumidor Amplo - IPCA. O prazo de vigência da operação é de 7 (sete) anos e 6 (seis) meses, e vencimento em 15 de junho de 2029. A controlada Companhia Melhoramentos Norte do Paraná optou pela utilização da contabilidade de hedge (hedge accounting), conforme CPC 48 para a contabilização desse instrumento financeiro. Foram realizados testes prospectivos de eficácia e efetividade que demonstraram que o instrumento designado para hedge é altamente efetivo em sua cobertura. As exposições dos riscos estão apresentadas na nota explicativa nº 30. Os derivativos são usados apenas para fins econômicos de hedge e não como investimentos especulativos. Entretanto, os derivativos que não se enquadram nos critérios de contabilidade de hedge são classificados como "valor justo por meio do resultado" para fins contábeis e mensurados ao valor justo por meio do resultado. Os derivativos para negociação são classificados como ativo ou passivo circulante. O valor justo total de um derivativo de hedge é classificado como ativo ou passivo não circulante, se o período remanescente para o vencimento do item protegido por hedge for superior a 12 meses.

24. Financiamentos - Cooperativa:

	Consolidado	
	31 de março de 2024	31 de março de 2023
Financiamentos Cooperativa	6.878	7.995
Circulante	973	1.132
Não Circulante	5.905	6.863

Referem-se a recursos financiados junto à Cooperativa dos Produtores de Cana-de-Açúcar, Açúcar e de Alcool do Estado de São Paulo, garantidos por aval da Controladora Caiúá Participações em Agronegócios S.A., cartas de fianças e notas promissórias, sendo R\$ 973 mil com taxa de juros de 100% da variação da SELIC e R\$ 5.905 mil sem juros e com vencimento em 2024 a 2026. **25. Passivos fiscais:**

	Consolidado	Controladora
	31 de março de 2024	31 de março de 2023
Contrib. s/produção rural	10.441	6.865
ITR	2.286	1.781
ICMS	1.519	–
Contrib. previdenciária	191	328
COFINS	1.017	912
Contrib. social retidas	542	541
PIS	220	198
Outros	1.765	1.766
	17.981	12.391
Circulante	16.875	11.195
Não circulante	1.106	1.196
	17.981	12.391

Imposto de renda e contribuição social a pagar:

	Consolidado	
	31 de março de 2024	31 de março de 2023
IRPJ a recolher	11.149	11.153
CSLL a recolher	4.055	4.050
	15.204	15.203
Circulante	289	288
Não circulante	14.915	14.915
	15.204	15.203

(i) Os IRPJ e CSLL classificados como longo prazo, referem-se a processos que estão em discussão judicial. **26. Outras obrigações:**

	Consolidado	
	31 de março de 2024	31 de março de 2023
Outras obrigações (parte valor aquisição da Vale do Paraná)	35.552	43.196
Aquisição Investimento Copersucar S/A - Vale do Paraná	16.800	21.824
Grupamento de Ações	3.697	3.986
Promissória Rural	1.845	3.642
Outros	6.433	2.655
	64.327	75.303
Ativo Circulante	17.737	29.679
Ativo Não Circulante	46.590	45.624
	64.327	75.303

(i) Saldo remanescente da aquisição da controlada Vale do Paraná S/A - Alcool e Açúcar, referente a cláusulas condicionais pós aquisição com saldo parcial depositado em conta escrow. (ii) Valor aquisição de investimento na Copersucar S/A pela controlada Vale do Paraná S/A - Alcool e Açúcar.

27. Provisão para contingências:

	Consolidado	
	31 de março de 2024	31 de março de 2023
Tributárias	49.861	772
Trabalhistas	2.012	7.298
Cíveis	7.520	2.887
Total	138	(340)
Provisões constituídas durante o exercício	(17.981)	(704)
Provisões revertidas durante o exercício	(138)	(340)
Provisões utilizadas durante o exercício	(704)	(3.777)
Saldo em 31 de março de 2023	58.551	6.840
Provisões constituídas durante o exercício	4.557	3.653
Provisões revertidas durante o exercício (i)	(44.800)	(4.353)
Provisões utilizadas durante o exercício	–	(1.540)
Saldo em 31 de março de 2024	18.308	4.600

(i) Reversão de provisões tributárias de possíveis discussões de PIS e COFINS, efetuadas no exercício de 2018 na controlada Companhia Melhoramentos Norte do Paraná.

	Tributárias	Trabalhistas	Cíveis	Total
Saldo em 31 de março de 2022	516	–	–	516
Provisões constituídas durante o exercício	21	–	–	21
Provisões constituídas durante o exercício	537	–	–	537
Saldo em 31 de março de 2024	537	–	–	537

Para as contingências apresentadas acima existem depósitos judiciais que compõem o montante respectivamente de R\$ 367 (R\$ 367 em 2023). A Companhia e suas controladas possuem ações de natureza tributária e trabalhista, envolvendo riscos de perda classificados pela administração como possíveis, com base na avaliação de seus consultores jurídicos, para as quais não há provisão constituída, no montante aproximado de R\$ 22.698 (R\$ 16.705 em 2023), conforme previsto nas práticas contábeis adotadas no Brasil. **28. Partes relacionadas: a. Remuneração do pessoal-chave da administração:** O pessoal-chave da administração da controladora e controlada são os diretores. A remuneração paga aos diretores da controlada Companhia Melhoramentos Norte do Paraná é definida na Assembleia Geral dos Acionistas e os valores pagos no exercício a título de remuneração foram R\$ 13.418 (R\$ 12.648 em 2023) e R\$ 11.400 de participação dos administradores no lucro (R\$ 7.900 em 2023). **b. Benefícios a empregados:** Os principais benefícios que as controladas concedem aos seus empregados são: plano de previdência privada, programa de participação nos resultados, plano de assistência médica, seguro de vida e vale alimentação. O Plano de Previdência Privada foi instituído em 1º de janeiro de 2004, tendo sua modalidade de plano de contribuições definidas (apresentadora por idade) para os empregados com salário superior a R\$ 7. Durante o período compreendido entre 01 de abril de 2023 a 31 de março de 2024, as controladas contribuíram com a importância de R\$ 791 (R\$ 674 em

